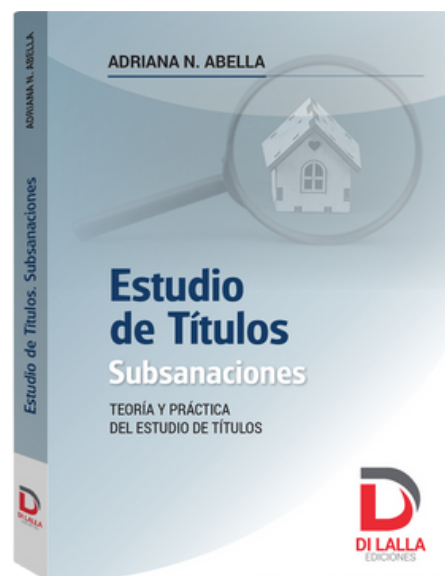




# ESTUDIO DE TÍTULOS: SUBSANACIONES

ADRIANA N. ABELLA



## >>> RESUMEN

### Capítulo 1

Teoría y práctica del estudio de títulos.  
La adquisición de inmuebles en Argentina.  
Interpretación del contrato  
Normas del CCCN que se refieren al estudio de títulos.  
Responsabilidad por el estudio de títulos.

### Capítulo 2

Elementos del acto jurídico  
Elementos del acto jurídico. Sujeto Capacidad y legitimación. Capacidad persona humana en el CCC.  
Objeto del acto jurídico. Objeto de los contratos.  
La causa del acto jurídico.  
Causa de los contratos.

### Capítulo 3

Intervención. Representación. Incorporación de terceros  
Intervención. Representación en el Código Civil y Comercial de la Nación.  
Representación y Asistencia.  
Representación de los progenitores.  
Tutela. Curatela.  
Representación voluntaria. Representación orgánica.  
Efecto relativo de los contratos. Incorporación de terceros al contrato. Gestión.

#### **Capítulo 4**

El inmueble

El inmueble en el derecho civil, en el registro y en catastro.

El inmueble en el CCCN.

#### **Capítulo 5**

Instrumentos públicos. Escritura pública

Instrumentos públicos. Documento notarial.

#### **Capítulo 6**

Ineficacia del acto

Ineficacia del acto en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Ineficacia estructural.

Ineficacia funcional.

Inexistencia.

#### **Capítulo 7**

Subsanaciones

Formas de subsanación del acto. Confirmación.

Confirmación en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Ratificación. Convalidación. Convalidación en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Conversión. Conversión en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Renuncia. Caducidad. Acto indirecto. Adquisición legal.

Prescripción liberatoria.

Saneamiento de título de donación.

Formas instrumentales de subsanación de la escritura.

